Vendu Maison

Rue Georges Reynens 0
7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2022

Casapoint vous présente "Georges", un projet de rénovation situé sur la commune de Braine-Le-Comte. Cette maison entièrement rénovée se trouve en plein centre toute en étant dans une rue calme.Elle se compose au rez de chaussée d'un garage avec porte sectionnelle, un hall d'entrée, un vestiaire, une chambre et d'une salle de bain avec wc. Au 1er étage une cuisine super équipée ouverte sur le séjour, un wc séparé (possibilité mezzanine avec deuxième chambre). Elle comporte une nouvelle toiture, nouveaux chassis, toutes les tecniques intérieures actuelles, rénovation complète des façades + isolation au dernières normes, elle comporte tous les avantages d'une construction neuve.Prix : 195.000€ + frais
(Possibilités achat du bâtiment d'en l'état actuel avec permis de bâtir pour 110.000€ + 12,5 %.
Le prix des travaux s'élève à 85.000€ à 6%). Pour toutes informations et renseignements veuillez nous contacter au 067/63.96.00.
Toutes les photos 3D sont non-contractuelles.

Caractéristiques du bien

Surface habitable	115 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1 — 10 m²

Vendu Maison

Rue Georges Reynens 0
7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2022

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Piscine	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Vendu Maison

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq