

1480 Tubize  
Brabant Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2019



Casapoint vous présente "Charles", un Lumineux appartement de 60m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble avec ascenseur construit en 2019 situé dans le centre de Tubize à proximité immédiate de toutes les commodités (gare, bus, écoles, commerces, parkings, ..) . Il se compose comme suit :un Hall d'entrée avec vestiaire, un WC séparé avec lave main, une belle cuisine ouverte, hyper équipée avec îlot central et espace déjeuner donnant sur le séjour, une grande buanderie ainsi qu'une suite parentale (chambre , salle de douche et espace garde-robe). Libre le 1/05/2022. Loyer : 655€ + 65 € de charges communes. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **60 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **0**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **1**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**



1480 Tubize  
Brabant Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2019



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20181024513135
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	93
PEB (émission CO2)	17
PEB (E totale (kwh/an))	6037

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq