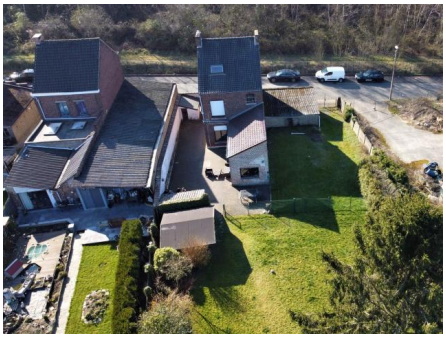
Vendu Maison

1430 Rebecq
Brabant-wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



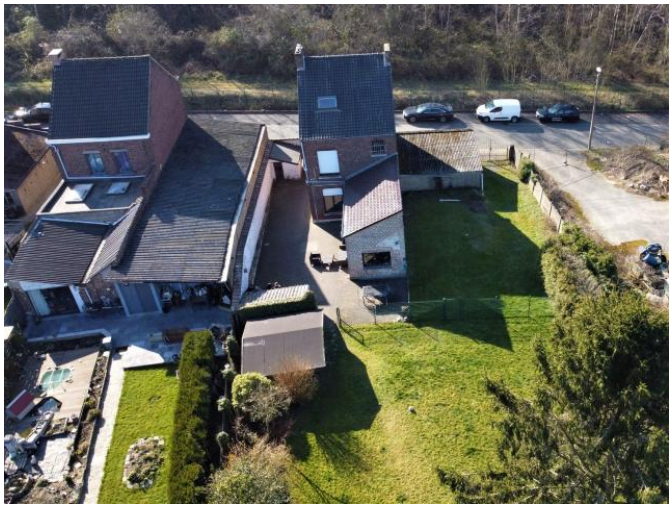
SOUS-OPTION Casapoint vous présente "Bruce", sur un terrain de plus de 14 ares une belle maison villageoise 3 façades avec un magnifique jardin et une belle terrasse. Entièrement rénovée celle-ci dispose d'une belle hauteur sous plafond et est située dans une rue calme à sens unique, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, autoroute, ...). Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour de 35m² avec une casette à bois, une grande cuisine équipée complètement donnant sur la terrasse. Au premier étage un hall de nuit, 2 chambres et une belle salle de bain (avec baignoire et douche). Au deuxième étage se trouve un hall de nuit, une suite parentale de 32m² disposant de sa propre salle de douche. Au sous sol une cave de 52 m². Son extérieur vous séduira par sa tranquillité. Cette maison est équipée d'une alarme ainsi que des volets. Prix : 330.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	204 m²	Surface terrain	1454 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	779	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	17 m²	Chambre 2	14 m²	Chambre 3	32 m²

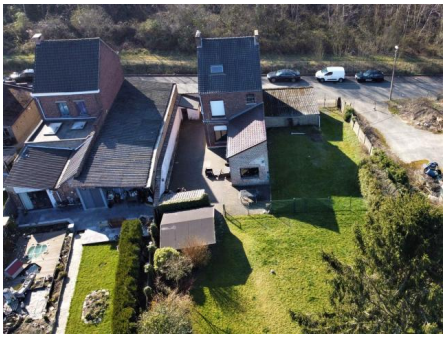


Vendu Maison

1430 Rebecq
Brabant-wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20220310006066
PEB (E spec (kwh/m²/an))	421
PEB (émission CO2)	77
PEB (E totale (kwh/an))	86061

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq