

1430 Rebecq
Brabant-wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



SOUS-OPTION Casapoint vous présente "Bruce", sur un terrain de plus de 14 ares une belle maison villageoise 3 façades avec un magnifique jardin et une belle terrasse. Entièrement rénovée celle-ci dispose d'une belle hauteur sous plafond et est située dans une rue calme à sens unique, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, autoroute, ...). Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour de 35m² avec une casette à bois, une grande cuisine équipée complètement donnant sur la terrasse. Au premier étage un hall de nuit, 2 chambres et une belle salle de bain (avec baignoire et douche). Au deuxième étage se trouve un hall de nuit, une suite parentale de 32m² disposant de sa propre salle de douche. Au sous sol une cave de 52 m². Son extérieur vous séduira par sa tranquillité. Cette maison est équipée d'une alarme ainsi que des volets. Prix : 330.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **204 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **779**

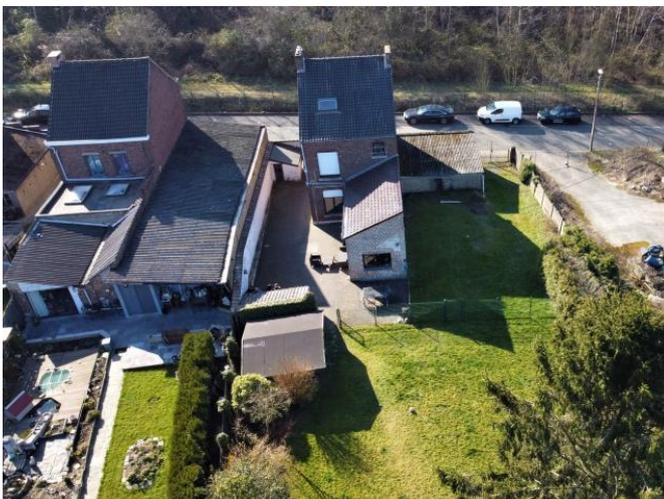
Surface terrain **1454 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **17 m²**

Chambre 2 **14 m²**

Chambre 3 **32 m²**



1430 Rebecq
Brabant-wallon Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20220310006066
PEB (E spec (kwh/m²/an))	421
PEB (émission CO2)	77
PEB (E totale (kwh/an))	86061

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq