Vendu Maison

1430 Rebecq
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Casapoint vous présente "Pauline", une spacieuse maison de caractère idéalement située dans le centre de Rebecq, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, bus, ...) et de l'autoroute. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'un wc séparé avec lave-main, d'une terrasse et d'un jardin. Au premier étage se trouve une salle de bain avec wc intégré, 4 chambres dont permettant l'aménagement d'un dressing/bureau. Au deuxième étage un grenier de rangement faisant toute la superficie de la maison. Au sous sol une grande cave permettant de nombreux rangements ainsi qu'un espace de stockage pour le vin. Un emplacement parking se trouve à l'arrière du bâtiment. Libre le 1 avril 2022. Loyer : 1200 €/mois. pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	264 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	17 m²	Chambre 2	25 m²	Chambre 3	17 m²
Chambre 4	26 m²				

Vendu Maison

1430 Rebecq
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important

Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20160205000996
PEB (E spec (kwh/m²/an))	537
PEB (émission CO2)	102
PEB (E totale (kwh/an))	141706

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq