Vendu Appartement

rue de la Brasserie 34
1050 Ixelles
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction : 1909

Casapoint vous présente " Henry", ce superbe appartement de 130 m2, idéalement localisé dans le quartier Flagey, entre l'Avenue de la Couronne et les étangs d'Ixelles – à 2 minutes à pied de la gare SNCB Germoir (bus 95 et tramway 81), 5 minutes de la Place Flagey et 15 minutes du Parlement Européen. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de style éclectique de 1909 comprenant 8 unités, cet appartement de caractère entièrement rénové disposant d'une hauteur sous plafond de 4 mètres se compose comme suit : un hall d'entrée, un grand séjour de 50 m² composé de deux pièces en enfilade, une cuisine super équipée, deux chambres, une salle de bain, une véranda de 15 m² donnant accès à l'extérieur de 46 m² (terrasse et jardin). Le sous-sol comprend une grande cave de 30 m² accessible directement depuis l'appartement et pouvant être facilement aménagée en duplex, ainsi que deux autres caves offrant un bel espace de stockage. Electricité conforme. Système d'alarme complet. Prix : 470.000 €. Pour plus d'infos et visites : 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	130 m²	Surface terrain	450 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	Sud-ouest
Revenu cadastral	782	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	14 m²	Chambre 2	10 m²

Vendu Appartement

rue de la Brasserie 34
1050 Ixelles
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction : 1909

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Vendu Appartement

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	201205150000086556012
PEB (E spec (kwh/m²/an))	190
PEB (émission CO2)	41
PEB (E totale (kwh/an))	24730

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq