

Rue des Archers 39  
7090 Henripont  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Jeanne", une maison d'habitation idéalement située sur Henripont, entre le bois de la Houssière et le plan incliné de Ronquières. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un séjour de 30m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de douche, un couloir accès donnant à une terrasse et au spacieux jardin. Au 1er étage, 3 chambres (15m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>). Au 2e étage se trouve un grenier aménageable. Au sous sol une cave permettant de nombreux espaces de rangements. Possibilité de frais réduits à 6%. Belle opportunité ! A visiter sans tarder ! Prix 200.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **124 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **347**

Surface terrain **285 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **15 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **14 m<sup>2</sup>**



Rue des Archers 39  
7090 Henripont  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	30	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20220204023772
PEB (E spec (kwh/m²/an))	55726
PEB (émission CO2)	111
PEB (E totale (kwh/an))	451

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# Vendu Maison

chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq