

7090 Hennuyères
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1892



Casapoint vous présente " Rose", une magnifique propriété de 1892 située dans la jolie campagne d'Hennuyères profitant d'un grand terrain de plus de 23 ares. Elle vous séduira par son calme, ses grands espaces verts et son grand potentiel. Idéalement située, proche de la gare, des écoles, et des commerces de proximité. L'habitation principale se compose comme suit: au rez-de-chaussée un spacieux séjour avec poutre apparente, mur en pierre du pays ainsi qu'une grande cheminée avec une cassette à bois, une cuisine de style rustique avec ilot central, une buanderie /cellier attenant à la cuisine, un wc séparé. Au premier étage, vous trouverez une spacieuse suite parentale avec salle de bain privative (baignoire et douche), un hall de nuit donnant accès à une salle de bain avec wc et deux chambres supplémentaires. A l'extérieur un grand jardin, une terrasse pavée donnant accès à une grange de 82 m² brut avec une cave voutée (idéal pour la conservation du vin), un bureau indépendant de 30 m², un carport avec porte de 34² et une annexe de 22 m². La propriété dispose de nombreuses places de parkings. Ferme réhabilité offrant de nombreuses possibilités d'amèremment à venir visiter sans tarder ! Possibilité frais réduit à 6%. Prix 550.000 € infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **300 m²**
Salle de bains **2**
Toilette (WC) **3**
Revenu cadastral **597**

Surface terrain **2355 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **25 m²**

Chambre 2 **18 m²**

Chambre 3 **28 m²**



7090 Hennuyères
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1892



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage bois			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
Parking extérieur	6			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
--------	-----	--	-----	--

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	50 m ²	

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210629017753
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	425
PEB (émission CO2)	106
PEB (E totale (kwh/an))	119910

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail



Vendu Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq