Vendu Maison

1080 Molenbeek St Jean
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction :

Casapoint vous présente un lumineux appartement avec ascenseur, sur Molenbeek St Jean dans un quartier calme situé au 1er étage donnant sur une vue dégagée. Le bien se situe dans un quartier verdoyant proche du ring, des transports en commun et du parc Albert. Il se compose comme suit : un hall d'entrée avec de nombreux placards de rangement , un grand living de 30m² donnant a une terrasse orienté sud, une cuisine super équipée de 12m², 2 chambres à coucher (de 15 et 11m²), deux terrasses , Salle de douche et WC séparé. Un emplacement parking et une cave. Electricité conforme. Charges : 210€ (Provisions pour le chauffage, l'eau, l'entretien, l'électricité des communs, le syndic, l'ascenseur et l'assurance) et 72,5€ pour Fond de réserve. Aucun gros frais à prévoir dans l'immeuble, isolation du toit récent, ascenseur mise aux normes, double porte d'entrée et porte de garage principale sectionnelle et automatique neuf. (2019). A visiter sans tarder ! Coup de cœur assuré ! Idéal pour investisseur : rentabilité locative de +/- 4%. Prix 245.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	94 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	sud
Revenu cadastral	1471	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	15 m²	Chambre 2	11 m²

Vendu Maison

1080 Molenbeek St Jean
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq