

7850 Enghien
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2022



Casapoint vous présente "Tom", un magnifique appartement neuf penthouse de 195m², situé à proximité des commerces, de l'autoroute (A8) et à quelques pas du magnifique Golf d'Enghien. Un projet où tout à été pensé dans le moindre détail, permettant de profiter des meilleures performances énergétiques (chauffage au sol, VMC, isolation acoustique et thermique, panneaux photovoltaïques,...). Un ascenseur vous amène directement au Penthouse. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire sur mesure, un spacieux et lumineux séjour de 48m² donnant sur une terrasse de 21 m², une magnifique cuisine avec îlot central, une suite parentale (Chambre, Dressing et salle de bain) , trois chambres de +/- 11m² avec une deuxième salle de bain. Au sous sol une cave. Ce penthouse vous offre également un bureau entièrement indépendant avec une salle d'attente avec accès privatif. Idéal pour une profession libérale ou un indépendant. Possibilité d'emplacement de parking. Vente sous régime TVA (construction appartement) terrain 12,5%. Disponible en juin 2022. Prix : 460.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **195 m²**
Salle de bains **2**
Toilette (WC) **3**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**
Chambre 4 **12 m²**

Chambre 2 **11 m²**

Chambre 3 **11 m²**



7850 Enghien
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2022



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Bureau	23 m²	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Superficie du séjour

48

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq