

7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1970



Casapoint vous présente une charmante villa avec un beau potentiel sur la commune de Soignies (Naast), située dans un quartier résidentiel et calme à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, axes routiers,...). Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée un séjour, une lumineuse cuisine non équipée donnant accès à la terrasse et au jardin (orientation est), une chambre, une salle de bain et WC séparé. Au premier étage, 3 chambres dont deux permettant un agrandissement pour dressing. Au sous-sol, garage et caves avec de nombreux espaces de rangements. Belle opportunité ! A visiter sans tarder ! Prix faire offre à pd 235.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **176 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **1060**

Surface terrain **420 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin **Est**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **12 m²**
Chambre 4 **14 m²**

Chambre 2 **13 m²**

Chambre 3 **13 m²**



7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1970



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	bois simple vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	3 voitures	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
--------	-----	-----

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	23	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20211004008038
PEB (E spec (kwh/m²/an))	330
PEB (émission CO2)	82
PEB (E totale (kwh/an))	58091

Données financières

Revenu cadastral net :	1060
------------------------	------

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui



Vendu Villa

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq