

7060 Soignies Hainaut Belgique

## **VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente une agréable maison sur la commune de Soignies, située à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, axes routiers,...). Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée un salon (19m²), suivit d'une salle à manger (16m²), une spacieuse et lumineuse cuisine équipée donnant accès à la terrasse et au jardin. Au premier étage, une grande chambre parentale, une salle de bain (avec baignoire et douche) et une buanderie. Au dernière étage deux chambres, dont une qui est actuellement séparée en deux. Au sous sol une cave permettant de nombreux espaces de rangements. Possibilité des frais réduit à 6%. Actuellement louée. Belle opportunité! A visiter sans tarder! Prix 200.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

#### Caractéristiques du bien

Surface habitable 146 m² Surface terrain 150 m²
Salle de bains 1 Salle d'eau 0
Toilette (WC) 0 Orientation jardin
Revenu cadastral 518 Droit d'enregistrement

#### Les chambres

Chambre 1 19 m<sup>2</sup> Chambre 2 18 m<sup>2</sup> Chambre 3 14 m<sup>2</sup>







7060 Soignies Hainaut Belgique

# **VENDU**

Année de construction :



# Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

# **Equipement**

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

### Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	35 m²	



### **Nuisances**

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

### **PEB**

Code unique	20180909007618
PEB (E spec (kwh/m²/an))	43232
PEB (émission CO2)	58
PEB (E totale (kwh/an))	297

### **Environnement**

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone E-mail

> Casapoint chaussée de Mons 35 1430 Rebecq