Vendu Maison

1480 Tubize
brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Les visites sont temporairement suspendues. Casapoint vous présente "Micheline" une spacieuse et lumineuse maison située dans une rue calme, à 5 minutes à pied de la gare et du centre de Tubize. Elle se compose comme suit, au rez-de-chaussée : une belle entrée avec placard, un wc séparé, une grande buanderie avec douche et un garage deux voitures. Au premier étage : un grand séjour avec feu ouvert, une belle cuisine équipée ouverte sur une véranda, une double terrasse ainsi qu'un jardin. Au deuxième étage trois chambres dont une avec placard sur mesure ainsi qu'une salle de bain . Au dernier étage une chambre mansardée disposant également de nombreux rangements. Loyer : 1400 €/mois. Libre le 1 février 2025. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00.

Caractéristiques du bien

Surface habitable	224 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	9 m²	Chambre 2	12 m²	Chambre 3	14 m²
Chambre 4	14 m²				

Vendu Maison

1480 Tubize
brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210917000893
PEB (E spec (kwh/m²/an))	155
PEB (émission CO2)	39
PEB (E totale (kwh/an))	34787

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq