

1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente une charmante maison villageoise située dans le petit village de Saintes (commune de Tubize), non loin de toutes les commodités (école, commerces, bus, autoroute, ...). Elle se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée ouverte sur une véranda, un wc séparé, un espace buanderie. Une agréable terrasse de 37 m² donnant accès au garage séparé. Au première étage se trouve un hall de nuit, 2 belles chambres (dont une avec poutre apparente) et une salle de bain. Au dernier étage sa troisième chambre aux poutres apparentes vous séduira. Au sous sol, une cave de +/-25m². Possibilité frais réduits à 6%. Prix faire offre àpd 235.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **145 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **451**

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **18 m²**

Chambre 2 **14 m²**

Chambre 3 **25 m²**



1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non			Oui
Piscine	Non			Oui
Air conditionné	Non			Oui
Cave	Non			Oui
citerne à mazout	Non			Oui
Raccordement gaz de ville	Non			Oui
garage intérieur ou extérieur	Non			Oui
Electricité conforme	Non			Oui
Chauffage électrique	Non			Oui

Intérieur

Dressing	Non			Oui
Veranda	Non			Oui
Buanderie	Non			Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20140121019382
PEB (E spec (kwh/m²/an))	450
PEB (émission CO2)	101
PEB (E totale (kwh/an))	62469

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq