

1480 Tubize Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente une charmante maison villageoise située dans le petit village de Saintes (commune de Tubize), non loin de toutes les commodités (école, commerces, bus, autoroute, ...). Elle se compose d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée ouverte sur une véranda, un wc séparé, un espace buanderie. Une agréable terrasse de 37 m² donnant accès au garage séparé. Au première étage se trouve un hall de nuit, 2 belles chambres (dont une avec poutre apparente) et une salle de bain. Au dernier étage sa troisième chambre aux poutres apparentes vous séduira. Au sous sol, une cave de +/-25m². Possibilité frais réduits à 6%. Prix faire offre àpd 235.000 €. Infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable 145 m² Surface terrain 0 m²
Salle de bains 1 Salle d'eau 0
Toilette (WC) 2 Orientation jardin
Revenu cadastral 451 Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 18 m² Chambre 2 14 m² Chambre 3 25 m²







1480 Tubize Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou	Non	Oui
extérieur		
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances



Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20140121019382
PEB (E spec (kwh/m²/an))	450
PEB (émission CO2)	101
PEB (E totale (kwh/an))	62469

Environnement

Transports en commun à	Non	Oui
proximité		
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone E-mail

> Casapoint chaussée de Mons 35 1430 Rebecq