

Rue de Serbie 91  
1190 Forest  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente dans une petite copropriété avec très peu de charges (30 €/mois ) appartement de +-65m2 au 2ème/4 étage à proximité des commerces, écoles, gare et parvis de Saint-Gilles, construction solide avec du Granito. Il se compose d'un hall d'entrée, salle de douche avec WC ,salon, salle à manger, une chambre à coucher, cuisine, balcon et cave. A visiter sans tarder ! Coup de cœur assuré ! Idéal pour investisseur: rentabilité locative de +/- 5%. Prix: 159.000 € Pour plus d'info 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **70 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **462**

Surface terrain **0 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin **Sud**  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**



Rue de Serbie 91  
1190 Forest  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	simple vitrage aluminium			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	12.5	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20210717-0000592798-01-4
PEB (E spec (kwh/m²/an))	357
PEB (émission CO2)	71
PEB (E totale (kwh/an))	24.845

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail



# Vendu Appartement

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq