Vendu Appartement

Rue de Serbie 91
1190 Forest
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction :

Casapoint vous présente dans une petite copropriété avec très peu de charges (30 €/mois) appartement de +-65m2 au 2ème/4 étage à proximité des commerces, écoles, gare et parvis de Saint-Gilles, construction solide avec du Granito. Il se compose d'un hall d'entrée, salle de douche avec WC ,salon, salle à manger, une chambre à coucher, cuisine, balcon et cave. A visiter sans tarder ! Coup de cœur assuré ! Idéal pour investisseur: rentabilité locative de +/- 5%. Prix: 159.000 € Pour plus d'info 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	70 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	Sud
Revenu cadastral	462	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	13 m²

Vendu Appartement

Rue de Serbie 91
1190 Forest
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	**Bon**	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	**Bon**	Neuf
Chassis	simple vitrage aluminium			
Electricité	**A rénover**	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	**Non**		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	**Neuf**

Equipement

Panneaux solaires	**Non**	Oui
Piscine	**Non**	Oui
Air conditionné	**Non**	Oui
Cave	Non	**Oui**
citerne à mazout	**Non**	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	**Oui**
chaudière à condensation	**Non**	Oui
garage intérieur ou extérieur	**Non**	Oui
Electricité conforme	**Non**	Oui
Chauffage électrique	**Non**	Oui

Intérieur

Bureau	**Non**	Oui
Dressing	**Non**	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	12.5	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210717-0000592798-01-4
PEB (E spec (kwh/m²/an))	357
PEB (émission CO2)	71
PEB (E totale (kwh/an))	24.845

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Vendu Appartement

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq