

1050 Ixelles
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente un bel et lumineux studio dans un petit immeuble avec ascenseur, au 4eme étage, cote jardin. Idéalement Situé à deux pas du Châtelain/ av Louise, proche des commerces, des transports en communs, des écoles, à 15min des institutions européennes. Il se compose d'un petit hall d'entrée avec wc séparé, un lumineux séjour donnant sur avec une terrasse orienté sud, une cuisine équipée, un espace chambre et une salle de douche. Actuellement loué 1.000 €/mois, idéal pour investisseur: rentabilité locative de +/- 5%. Charges : 130€ (Provisions pour le chauffage, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs, le syndic, l'ascenseur et l'assurance). A visiter sans tarder ! Coup de cœur assuré ! Prix: 185.000 € Pour plus d'info 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **40 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres



1050 Ixelles
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq