

7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

350000 €

Année de construction :



Casapoint vous propose cet agréable commerce en cours de rénovation, idéalement situé dans le centre de Braine-le-Comte à proximité immédiate des écoles, commerces et parkings. Il se compose d'un sas d'entrée séparé du commerce par une double porte vitrée. La surface total de 300 m² est munie d'un grand comptoir avec tout le matériel vous permettant une petite restauration et friterie, une arrière cuisine séparée entièrement équipée, deux chambres froides. Un espace sanitaire pour la clientèle, il y a également un bel espace à aménager à l'étage. De nombreuses possibilités s'offre à vous: friterie, petite ou grande restauration ou autre commerce. Prix: faire offre à partir de 350.000 €. infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **300 m²**
Salle de bains **0**
Toilette (WC) **0**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres



7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

350000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq