Vendu Maison

1480 Tubize
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Casapoint vous présente une belle maison 3 façades située dans un quartier résidentiel au calme à proximité d'un parc, d'une pleine de jeux ainsi que de toute les commodités (écoles, commerce, bus, ..) . Elle se compose d'un hall d'entrée, un lumineux séjour, une cuisine équipée, un garage avec buanderie. A l'étage se trouve un hall de nuit, 3 chambres dont une avec possibilité dressing ou bureau, un grenier de rangement. Cette maison dispose également d'un agréable jardin d'une superficie de 7 ares et d'une terrasse. Possibilités des frais réduit à 6%. Prix 225.000 €. Pour plus d'information 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	135 m²	Surface terrain	788 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	617	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m²	Chambre 2	12 m²	Chambre 3	10 m²

Vendu Maison

1480 Tubize
Brabant wallon Belgique

VENDU

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en bois double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	oui	
Bureau	possibilité	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Vendu Maison

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	23 m²	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210622023274
PEB (E spec (kwh/m²/an))	372
PEB (émission CO2)	68
PEB (E totale (kwh/an))	46995

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Vendu Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq