

7090 7090 - Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1960



Casapoint vous présente sur la commune de Braine-le-Comte une belle et lumineuse villa implantée un terrain de plus de 10 ares. Celle-ci est située à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun et accès autoroutes E19 et E42). Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, un séjour de +/- 24 m², une cuisine équipée, une salle de douche avec wc, une chambre de (15 m²) et un bureau ainsi qu' une véranda. Au première étage se trouve un hall de nuit, deux chambres (18m² et 20m²) et une salle de bain avec wc. Chauffage central au mazout, les salles de bains ont un système indépendant de chauffage au sol. A l'extérieur vous trouverez un magnifique jardin ainsi qu'un petit atelier, un garage et de nombreuses places de parkings. En sous-sol : 2 petites caves. A visiter sans tarder, coup de cœur assuré. Prix faire offre àpd 299.000 €. Infos et Visite 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **130 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **1011**

Surface terrain **1050 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin **sud-est**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **15 m²**

Chambre 2 **18 m²**

Chambre 3 **20 m²**



7090 7090 - Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1960



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210308026768
PEB (E spec (kwh/m²/an))	385
PEB (émission CO2)	95
PEB (E totale (kwh/an))	40125

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq