

7190 Ecaussinnes
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente une maison villageoise située sur la belle commune d'Ecaussinnes, dans une rue calme à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun et accès autoroutes E19 et E42). Elle se compose au rez-de-chaussée d' un sas d'entrée, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie, une salle de bain et un wc séparé. Au première étage se trouve un bureau de +/- 15m² (pouvant être transformé en chambre) ainsi qu'une chambre de +/- 20 m². Au deuxième étage sous comble une 2ème chambre de +/- 26 m². A l'extérieur vous trouverez une spacieuse terrasse, un beau jardin ainsi qu'un petit atelier. Vous trouverez en sous sol 2 caves. A visiter sans tarder. Possibilité de frais réduit à 6%. Prix 185.000 €. Infos et Visite 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **144 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **572**

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin **sud**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **26 m²**

Chambre 2 **20 m²**



7190 Ecaussinnes
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
----------------	-------	--------	-------	-----------

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20170729007397
PEB (E spec (kwh/m²/an))	315
PEB (émission CO2)	58
PEB (E totale (kwh/an))	45279

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq