

03187 Los Montesinos  
Alicante Espagne

**VENDU**

Année de construction : 2020/2021



Casapoint vous présente: dans le quartier résidentiel de La Herrada - Los Montesinos, vous pouvez marcher jusqu'au supermarché Dialprix et aux bars et restaurants. A 5 minutes de la ville de Los Montesinos avec toutes les commodités. A 15 minutes des plages de Guardamar et Torrevieja sur la Costa Blanca, avec plusieurs terrains de golf à 10 minutes (Vistabella Golf, La Finca Golf, La Marquesa Golf). A 40 minutes de l'aéroport international d'Alicante. Toutes les parcelles ont plus de 200 m2 avec parking et portail motorisé, piscine privée avec cascade et douche solaire et jardin fini avec arrosage automatique. Au rez-de-chaussée il y a un grand salon-salle à manger et cuisine ouverte, buanderie, toilettes invités, 1 chambre avec placard intégré et 1 salle de bain en suite. Le premier étage est divisé en 2 grandes chambres avec placards et accès à la terrasse avant, 1 salle de bain et une terrasse arrière. Au sommet, nous trouvons un grand solarium de +30 m2 avec vue sur les environs et la Laguna Salada - Laguna Rosa. Prix HTVA € 316.000 + FRAIS. Pour plus d'information 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>	Surface terrain	200 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres



03187 Los Montesinos  
Alicante Espagne

**VENDU**

Année de construction : 2020/2021



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq