

03179 Formentera  
Alicante Espagne

**VENDU**

Année de construction : 03/2021



Basé sur le concept populaire des Villas Novomar 4, Casapoint vous présente "le bienvenue au Residencial Riomar" qui est situé à Formentera, une ville résidentielle hospitalière, sur le sud de la Costa Blanca, près de Rojales. La ville offre tout ce dont vous avez besoin: taxis, bus, cabinet médical, bibliothèque, parcs, installations sportives, 2 supermarchés à proximité ... et une gamme de bars, restaurants et magasins. À seulement 8 minutes en voiture de Guardamar del Segura, où vous pourrez profiter de 12 km de plages Pavillon bleu, de magnifiques parcs et installations sportives, ainsi que de nombreux bars et restaurants. À proximité de cette fantastique développement, vous trouverez les clubs de golf exclusifs de La Marquesa, Villamartin et Campoamor, ainsi que de grands centres commerciaux en plein air à Torrevieja et La Zenia. Il y a également un accès facile à de nombreuses activités de loisirs telles que deux parcs aquatiques, l'équitation, des courts de tennis et des sports nautiques. Prix HTVA € 220.000 + FRAIS. Pour toute information complémentaire 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **93 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **2**  
Toilette (WC) **0**  
Revenu cadastral

Surface terrain **165 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



03179 Formentera  
Alicante Espagne

**VENDU**

Année de construction : 03/2021



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq