

7190 Ecaussinnes
Belgique

VENDU

Année de construction : 2018



Dans un nouveau quartier résidentiel d'Ecaussinnes, Casapoint vous présente une maison spacieuse et lumineuse de type bel étage construite en 2018 (encore 7 ans de garantie décennale). Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un wc séparé un grand garage et une buanderie. Au première étage se trouve un vaste séjour avec cuisine super équipée ouverte donnant sur une terrasse en bois (avec robinet extérieur et prise) ainsi que son jardin. Au deuxième étage, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Dans les combles se trouve un grenier de rangement. Possibilité des frais réduit à 6%. Maison en parfait état disposant de tout les équipements moderne (alarme, citerne d'eau de pluie relié sur le wc et machine à laver, vidéophone,...). Il ne reste plus qu'a y déposer vos valises. Belle opportunité à ne pas rater. Prix 285.000 €. Pour plus d'infos 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **166 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **713**

Surface terrain **192 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **13 m²**

Chambre 2 **13 m²**

Chambre 3 **9 m²**



7190 Ecaussinnes
Belgique

VENDU

Année de construction : 2018



Etat général

| | | | | |
|-------------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

Equipement

| | | | | |
|-------------------------------|-----|--|-----|--|
| Panneaux solaires | Non | | Oui | |
| Piscine | Non | | Oui | |
| Air conditionné | Non | | Oui | |
| Cave | Non | | Oui | |
| citerne à mazout | Non | | Oui | |
| Raccordement gaz de ville | Non | | Oui | |
| chaudière à condensation | Non | | Oui | |
| garage intérieur ou extérieur | Non | | Oui | |
| Electricité conforme | Non | | Oui | |
| Chauffage électrique | Non | | Oui | |

Intérieur

| | | | | |
|----------|-----|--|-----|--|
| Bureau | Non | | Oui | |
| Dressing | Non | | Oui | |
| Veranda | Non | | Oui | |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| Buanderie | Non | Oui |
|-----------|-----|-----|

Nuisances

| | | | | |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

PEB

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Code unique | 20171219509583 |
| PEB (E spec (kwh/m ² /an)) | 89 |
| PEB (émission CO2) | 16 |
| PEB (E totale (kwh/an)) | 14746 |

Environnement

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq