Vendu Maison

7190 Ecaussinnes
Belgique

VENDU

Année de construction : 2018

Dans un nouveau quartier résidentiel d'Ecaussinnes, Casapoint vous présente une maison spacieuse et lumineuse de type bel étage construite en 2018 (encore 7 ans de garantie décennale). Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un wc séparé un grand garage et une buanderie. Au première étage se trouve un vaste séjour avec cuisine super équipée ouverte donnant sur une terrasse en bois (avec robinet extérieur et prise) ainsi que son jardin. Au deuxième étage, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Dans les combles se trouve un grenier de rangement. Possibilité des frais réduit à 6%. Maison en parfait étant disposant de tout les équipements moderne (alarme, citerne d'eau de pluie relié sur le wc et machine à laver, vidéophone,...). Il ne reste plus qu'a y déposer vos valises. Belle opportunité à ne pas rater. Prix 285.000 €. Pour plus d'infos 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	166 m²	Surface terrain	192 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	713	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	13 m²	Chambre 2	13 m²	Chambre 3	9 m²

Vendu Maison

7190 Ecaussinnes
Belgique

VENDU

Année de construction : 2018

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20171219509583
PEB (E spec (kwh/m²/an))	89
PEB (émission CO2)	16
PEB (E totale (kwh/an))	14746

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq