

7190 Ecaussinnes
Belgique

VENDU

Année de construction : 2018



Dans un nouveau quartier résidentiel d'Ecaussinnes, Casapoint vous présente une maison spacieuse et lumineuse de type bel étage construite en 2018 (encore 7 ans de garantie décennale). Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un wc séparé un grand garage et une buanderie. Au première étage se trouve un vaste séjour avec cuisine super équipée ouverte donnant sur une terrasse en bois (avec robinet extérieur et prise) ainsi que son jardin. Au deuxième étage, un hall de nuit, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Dans les combles se trouve un grenier de rangement. Possibilité des frais réduit à 6%. Maison en parfait état disposant de tout les équipements moderne (alarme, citerne d'eau de pluie relié sur le wc et machine à laver, vidéophone,...). Il ne reste plus qu'a y déposer vos valises. Belle opportunité à ne pas rater. Prix 285.000 €. Pour plus d'infos 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **166 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **713**

Surface terrain **192 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **13 m²**

Chambre 2 **13 m²**

Chambre 3 **9 m²**



7190 Ecaussinnes
Belgique

VENDU

Année de construction : 2018



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20171219509583
PEB (E spec (kwh/m²/an))	89
PEB (émission CO2)	16
PEB (E totale (kwh/an))	14746

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq